



# **Informe de Gestión**

**PRESIDENCIA COMUNA 11**

***Introducción***

*Estimados integrantes del Consejo Consultivo, seguimos adelante con gran satisfacción y orgullo de trabajar para esta hermosa Comuna con alrededor de 190.000 habitantes, con cuatro barrios bien identificados con su propia particularidad como son Villa Devoto, Villa del Parque, Villa Mitre y Villa Santa Rita.*

*Felices por haber realizado importantes eventos de gran calidad como el realizado con la Camerana Bariloche, que seguramente muchos vecinos tuvieron la oportunidad de ver y disfrutar por primera vez o de gran magnitud como la noche de las estrellas un evento popular que movilizó una gran cantidad de vecinos.*

*Importantes obras como el metrobús de Av. San Martín, también incorporamos espacios verdes, plantamos alrededor de 800 árboles, en la permanente búsqueda de mejorar la calidad de vida de nuestros vecinos.*

*Avanzamos en la transparencia de nuestra gestión, comenzamos a publicar las actas del Consejo Consultivo en la Web. También seguimos avanzando en la participación vecinal, se realizaron varias reuniones con vecinos por las obras.*

*Con respecto al arbolado si bien se ha realizado la mayor cantidad de intervenciones de toda la historia de nuestros barrios, seguimos todavía con muchos reclamos sin poder resolver. Trabajamos en la planificación para poder resolverlos en un tiempo razonable. Nuestra comuna tiene alrededor de 40.000 árboles en veredas bastante más grandes que el promedio de la ciudad, de los cuales un gran*

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

*porcentaje son Plátanos añejos, que invaden espacio aéreo privados, sus raíces rompen veredas, cañerías o tejas de muchas propiedades, en forma dinámica. Reducir el tiempo de reparación de los reclamos es nuestro objetivo principal.*

*Estamos muy contentos con el impulso que le imprimimos al retiro de autos abandonados. También a la implementación del sistema de contenedores para la recolección de residuos, aunque todavía hay que ajustar algunas cuestiones y acostumbrar a respetar las normas para que el sistema funcione sin perjudicar a nadie. Y sobre todo al reciclado de los residuos que producimos.*

*Agradezco a las instituciones y a los vecinos que nos acompañan en implementar muchos e importantes cambios, sobre todo a aquellos que se comprometen al cuidado del espacio público que no es nada más ni nada menos que nuestro propio espacio.*

*Junto a nuestro equipo nos comprometemos a seguir trabajando con esmero para aportar lo que esté a nuestro alcance para hacer día a día más amigable la relación con nuestros vecinos y a mejorar el espacio público para que lo podamos disfrutar todos con gran felicidad.*

*Sigamos trabajando juntos por el bienestar de nuestra comunidad.*

*Muchas gracias.*

*Carlos Guzzini*

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

### **INFORME DE GESTION**

#### Atención vecinal

La Comuna 11 tiene como objetivo principal gestionar en favor de los vecinos. Empleados y autoridades trabajan y se capacitan para dar el máximo de su rendimiento con el fin de brindar todo su esfuerzo en la solución de problemas y demandas de quienes concurren a sus sedes. Desde el primer contacto con los empleados, hasta llegar a las autoridades, el vecino encontrará al personal eficaz en esta tarea. Para ello, se han planificado diversas áreas, donde, personal idóneo evacuará todas las inquietudes.

#### Servicios de atención ciudadana

##### Estación Saludable:

Los vecinos pueden acercarse y de forma gratuita realizarse controles básicos como peso, talla, glucemia y presión arterial. Este puesto funciona en las Plazas Ricchieri, Plaza Aristóbulo del Valle, Plaza Arenales y Presidente Roque Sáenz Peña los días lunes, miércoles y viernes, asimismo los días de lluvia prestan su servicio en la Comuna.

#### Colonias deportivas de verano:

Desde el 3 de octubre hasta el 30 de Noviembre, en nuestra sede comunal se llevó a cabo la inscripción en los centros deportivos gratuitos que ofrece el Gobierno de la Ciudad. Funcionan en parques, polideportivos y clubes de barrio. Asisten chicos de entre 4 y 12 años, que participan de actividades deportivas, recreativas y culturales.

### **RENTAS**

#### **Ingresos brutos:**

Régimen simplificado. Contribuyente local. Convenio multilateral.

**Inmobiliario:** Abl. Patentes de automotores y embarcaciones.

#### **Sellos.**

**Otros impuestos:** Vía pública. Gravámenes ambientales. Anuncios publicitarios y estructuras portantes de antenas.

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

**Infracciones:** Informe y orientación. Planes de pago. Libre de deuda. Reimpresión de boletas de pago.

**OIL:** A través del portal de empleo del gobierno de la ciudad se realiza la búsqueda laboral.

**Defensa del consumidor:** brindamos asesoramiento en forma personal, se toman denuncias y se acuerdan audiencias con las empresas y los mediadores.

**Mediación comunitaria:** Este servicio busca otorgar un espacio de diálogo directo y participativo entre dos o más personas que tienen un conflicto. Un tercero neutral, el mediador, facilita la comunicación entre las partes y las acompaña en la búsqueda de un acuerdo. a partir de opciones y propuestas sugeridas por los propios interesados. Se logran convenios que tienen el alcance de acuerdo privado.

**Prevención al delito:** Se tiene como objetivo resultar un canal mediante el cual los vecinos pueden viabilizar sus problemas de seguridad en el ámbito local y encontrar siempre una respuesta por parte de los Coordinadores Comunitarios que actúan en los Centros de Gestión y Participación Comunales, los que canalizan tales inquietudes a la Policía Federal o a las distintas instancias del Gobierno local.

**Asesoramiento Gratuito:** El Servicio de Patrocinio Jurídico Gratuito atiende consultas de personas de bajos recursos sobre Familia, Desalojo, Insania, Autorizaciones para salir del país, Sucesiones (sólo cuando el bien hereditario haya sido adquirido a través del IVC) y violencia doméstica. Las víctimas de delitos podrán recibir asesoramiento sobre el encuadre típico de los hechos y los pasos a seguir para formalizar la denuncia ante la autoridad competente

**Boleto estudiantil:** desde el 17 de octubre en nuestra sede comunal se puede adquirir gratuitamente el boleto para estudiantes de los niveles inicial, salas de 4 y 5, primario y secundario de establecimientos públicos.

**Adultos 2000:** es un programa de educación a distancia del Ministerio de Educación de la Ciudad de Buenos Aires que ofrece a jóvenes y adultos la posibilidad de retomar los estudios secundarios y obtener el título de Bachiller con validez nacional desde cualquier lugar del país y de manera gratuita. Los lunes y miércoles, atiende en la Comuna, una profesora del programa para informar e inscribir a los interesados.

**PRESIDENCIA COMUNA 11**

UNIDAD DE ATENCION CIUDADANA	MES						TOTAL	0%
	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE		
Atención Telefónica								
Cantidad de llamados para solicitar información	637	348	437	425	352	401	2600	15%
Cantidad de llamados para realizar algún reclamo, queja, etc.	124	97	120	115	93	94	643	4%
Cantidad de Turnos Solicitados en Boxes de Atención	1308	1187	1393	1291	1273	1292	7744	44%
Cantidad de Reclamos Recepcionados en Boxes de atención	487	455	510	531	548	589	3120	17%
Puestos de Informes Orientación y Control	617	391	611	477	416	453	2965	17%
Tarjeta Vos	45	49	84	156	132	71	537	3%
<b>Total de personas atendidas en unidad de atención ciudadana</b>	<b>3218</b>	<b>2527</b>	<b>3155</b>	<b>2995</b>	<b>2814</b>	<b>2900</b>	<b>17609</b>	<b>100%</b>

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

### **LEGAL Y TECNICA**

#### **1. Resoluciones Arbolado**

De manera semanal y dentro de las 24 horas de recibidas las inspecciones técnicas se elaboran y se dirigen a la Presidencia Comuna 11 las resoluciones que disponen la extracción de especies arbóreas ubicadas en la Comuna 11.

Para un mayor control y fiscalización de las mismas se continúa elaborando una planilla Excel donde se encuentran cargados los datos de las órdenes de servicios correspondientes y las resoluciones de arbolado que disponen las extracciones.

Las mismas se encuentran ordenadas por fecha de resolución administrativa, número de resolución, domicilio de extracción, carácter de la extracción detallada por el Inspector de Arbolado en el Informe Técnico correspondiente.

Todo ello, permite una rápida identificación de las mismas ante requerimientos Administrativos urgentes y un sistema de archivo ordenado.-

Durante el Segundo Semestre se han confeccionado 526 resoluciones Administrativas de Extracción de Arbolado Público, de competencia de la Comuna11.-

Teniendo en cuenta que en algunos casos las extracciones no ameritan urgencia se elabora y confecciona una nota dirigida al propietario frentista en la que se da cuenta del motivo o fundamento técnico- jurídico de la extracción, adjuntando fotocopias de la resolución que dispone la extracción y el informe técnico del Inspector de Arbolado. A ese respecto, durante el Segundo semestre del presente año se han realizado aproximadamente 30 notas.

#### **2. Reclamos administrativos sobre solicitudes de resarcimientos económicos por daños ocasionados por caída de árboles o ramas de árboles sobre vehículos o propiedades.**

En relación a este tipo reclamos se ha procedido a agilizar el trámite administrativo mediante una organizada recepción de la documental probatoria aportada por el peticionante.

Dentro de las 24 horas de recibida dicha documentación, se remite el expediente a los distintos sectores para que den acaba información al respecto. Estos sectores son: Inspector de Arbolado, a la Dirección General de Auxilio y Emergencias, Defensa Civil o la Procuración General conforme el trámite así lo demande.

### **PRESIDENCIA COMUNA 11**

En estos casos y según el trámite se incorporó la notificación por correo electrónico y la notificación personal que en muy pocos casos no se había puesto en práctica.

La tramitación, elaboración de providencias e informes para las mencionadas Direcciones son confeccionadas de manera expeditiva y dinámica para evitar dilaciones administrativas innecesarias y otras consecuencias dañosas.

Previo al dictado del Acto Administrativo correspondiente, el expediente es enviado a la Procuración a fin de que emita opinión legal al respecto, una vez recibido el dictamen se elabora un Acto Administrativo de la Junta Comunal 11 haciendo lugar o rechazando la solicitud, lo cual es inmediatamente notificado al interesado para resguardo del ejercicio de derecho de defensa del vecino y, según el caso, es remitido al Sector del Gobierno correspondiente en prosecución del trámite.-

Durante este segundo semestre del 2016, se han realizado un total de 4 Resoluciones por Resarcimiento económicos, de las cuales (2 hicieron lugar al gasto y 2 lo ha denegado).

### **3. Asistencia a Audiencias de Conciliación del Servicio de Mediación y Conciliación con el GCBA de la Defensoría del Pueblo de la CABA.**

Continuamos asistiendo a las audiencias fijadas por reclamos efectuados en la Defensoría del Pueblo por situaciones de Poda, Corte de Raíces, Extracción o Tala de arbolado público.

De manera general la representante Comuna11 asiste a una audiencia mensual.

En casi todos los casos se ha logrado fijar un plazo para la ejecución de las “obligaciones de hacer” a cargo de la Comuna11, todo ello, conforme un informe técnico emitido por el Inspector de Arbolado- Comuna11, evitando en muchos casos el resarcimiento económico y llegando a un acuerdo entre partes - utilizando esta herramienta como modo alternativo de resolución de conflictos- .

### **4. Expedientes recibidos desde la Defensoría del Pueblo.**

En la Comuna 11 existe un ingreso de 10 expedientes diarios de reclamos o pedidos de informes efectuados por la Defensoría del Pueblo.

Las respuestas se efectúan a la Dirección General de Seguimiento de Organismos de Control y Acceso a la Información.

Los mencionados expedientes responden a un seguimiento de gestión y control por parte de la Defensoría del Pueblo y en la actualidad se encuentran al día con las respuestas.-



## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

### **5. Pedido de Información Ley 104 - Acceso a la Información-**

Durante el Segundo Semestre, hemos recibido 3 (tres) pedidos de información Ley 104.

Todos han sido cumplimentados en plazo de ley con la elaboración de las respuestas a las solicitudes de acceso a la información efectuadas bajo el imperio de la Ley 104.

Las respuestas son confeccionadas conforme lo indicado por la Presidencia o son direccionadas a la Dirección General de Seguimiento de Organismos de Control y Acceso a la Información.

### **6. Confección y contestación de Cartas documentos, Contestación de Oficios Judiciales, Cédulas de notificación o pedidos de Informes de Tribunales de Faltas y Contravenciones, Elaboración de denuncias para ser presentadas en el Ministerio Público Fiscal, etc.**

Se sigue elaborando respuestas jurídicas, ante presentaciones de Cartas Documentos, Oficios Judiciales, Cédulas de Notificación, entre otros.

Durante este Segundo Semestre, se han Formulado denuncias ante requerimientos efectuados por la Presidencia Comuna 11 o la Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires.

### **7. Expedientes- Tratamientos: Ingreso de expedientes o reclamos ingresados en el escritorio SADE.**

Se efectúa el tratamiento de expedientes relacionados con solicitudes de colocación o reubicación de Cámaras de Seguridad y despeje de luminarias ingresados en la Dirección General de Prevención del Delito.

Existe un ingreso de cinco (15) expedientes semanales. Los mismos son tratados en la Comuna 11 o direccionados a otras reparticiones, según sea el caso.

En su mayoría, estos expedientes son provenientes de la Mesa de Entradas u otros sectores de la Comuna 11 o de diversas Áreas del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

### **8. Confección de Actas de la Junta Comunal 11 por reuniones de la Junta a requerimiento de la Junta.**

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

### **9. Soporte Técnico –Administrativo y Legal de la Comuna11:**

En forma diaria se evacuación las diversas consultas para las distintas Áreas de la Comuna sobre procedimiento administrativo e interpretación de la normativa aplicable en Comunas, Promulgación, Sanción y Publicación de Leyes, Reglamentos, Decretos, etc.

**10. Soporte Técnico legal a distintas Áreas de la Comuna – Asesoría, técnico, administrativo y legal al Presidente de la Comuna11 y solicitud de dictamen jurídico a la Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires.-**

**11. Procesos Licitatorios: Contratación Directa /Licitación Privada. Cantidad: una (una).-**

**12. Certificación de Servicios – “Mantenimiento integral de Arbolado Público Urbano y demás servicios conexos en las Comunas de la ciudad Autónoma de Buenos Aires” y “Servicio de Mantenimiento Comunal y sostenible de los Espacios verdes”**

En ambas certificación de servicios, el procedimiento comienza una vez que la Empresa encargada del servicio entrega la documentación pertinente a fin de proceder a la certificación de las tareas realizadas.

Se caratulada el expediente, escaneando toda la documentación pertinente a fin de proceder a la liquidación de la certificación requerida, a través de los sistemas SAP y SIFAG, mediante los archivos enviados por el Área de Gestión Urbanista.

Asimismo se requiere al área mencionada, y a fin de completar la documentación pertinente, nota de inspección correspondiente al periodo que se pretende certificar a fin de avalar los trabajos realizados.

Con toda la documentación en condiciones se inician los procesos de liquidación en SAP y luego en SIGAF a fin de obtener los Certificados de Avance de Obra (CAO) para el caso de Arbolado Publico o Parte de Recepción Definitiva (PRD) para el caso de Espacios Verdes.

Luego de la liquidación pertinente se realiza Resolución de Convalidación y aprobación del gasto, la cual se publica en la web y se lo notifica a la empresa Encargada del servicio.

**PRESIDENCIA COMUNA 11**

**ÁREA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**2º semestre 2016**

**Atención al público:**

Asesoramiento Tecnicaturas: 40 personas.

Asesoramiento Centros Culturales: 67 personas

Asesoramiento Curso de Educación no formal: 40 personas.

Asesoramiento a Centros de Jubilados: 107.

Consultas para inscripción y/o renovación del ROAC: 101.

Seguimiento a 50 Instituciones tenedoras del ROAC

Renovación de Registros: 10.

Registro Nuevo 2º semestre del año: 4.

Consultas para inscripción a las ferias artesanales. (58 personas).

Entrevistas a músicos, grupos musicales, coreutas, artistas plásticos, Escritores y artistas de entretenimientos infantiles. (38 artistas).

Asistencia técnica en eventos realizados por diversas instituciones. (Proyecciones, sonido, etc.). 32

Publicidad en la vía pública y comercios de la zona. 11

Provisión de cajas de profilácticos, a los fines propios de su competencia a las Instituciones y vecinos que los solicitan y en las Sedes Comunales: 20 gruesas

**Área Social**

Brindar un espacio de contención, ante la diversidad de problemáticas sociales que surgen desde el actual contexto socio-político, planteadas por los vecinos en sede.

Trabajar el seguimiento de todos los casos que así lo ameriten. (Discapacidad, salud, trabajo, tercera edad, personas en situación de calle, recreación, minoridad y familia, adopción, violencia de género, adicciones, son las variables por las cuales los vecinos consultan en el Servicio)

Relevamiento de personas en situación de calle.

Entrevista a vecinos.

### **PRESIDENCIA COMUNA 11**

Coordinación con Buenos Aires Presente.

Coordinación con la Defensoría del niño, niñas y adolescentes.

Envío de E-mail a vecinos que plantearon la problemática explicando las acciones realizadas.

Seguimiento, evaluación y programaciones de nuevas acciones.

Coordinación con Bienestar Salud (EX PROFE) y otras obras sociales , con el fin de que se acojan a la nueva Ley de Salud Mental.

Coordinación con la Dirección General de Discapacidad.

Coordinación con Educación no formal.

Coordinación con Educación Especial.

Coordinación con diferentes nosocomios.

Coordinación con el SAME- SAME psiquiátrico.

Coordinación con el Centro María Gallegos

Coordinación con la dirección General de Servicios Sociales Zonales,

Coordinación con la Dirección General de la Tercera Edad.

Coordinación con diferentes Servicios Sociales zonales

Coordinación con el Patrocinio Jurídico Gratuito.

Coordinación con diferentes bolsas de trabajo.

Entrevistas en sede.

Informes socio-ambientales.

Visitas domiciliarias.

Coordinación con PAMI

Coordinación con ANSES.

Gestiones sociales ante Edesur.

Y toda otra acción destinada a solucionar las diversas problemáticas sociales planteadas.

### **Fundación Hospital Garrahan**

Colecta de tapitas de plástico.

Colecta de llaves.

### **Adultos Mayores**

Se los asesora y acompañan en tramitaciones de jubilaciones y pensiones (ANSES).

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

Gestiones en PAMI.

Se les solicita el turno por Internet.

Se los orienta y estimula para que concurran a centros de jubilados.

Se les informa sobre los diferentes talleres que brinda el Área de Educación no formal del GCBA.

Se los acompaña en averiguaciones de ciudadanía porteña.

### **DISCAPACIDAD:**

Se los asesora y acompaña para tramitar las pensiones correspondientes y para que puedan hacer valer sus derechos, sean de índole sanitaria como recreativos, se coordinan acciones con COPIDIS, y BIENESTAR SALUD y diferentes nosocomios. En los casos que sea necesario se realiza un amplio informe socio-ambiental.

En los casos de carecer de familiares se le realiza el trámite correspondiente.

### **VIOLENCIA DE GÉNERO**

Se efectúan entrevistas de contención y se coordinan acciones con el Centro María Gallegos y otros centros eruditos en la problemática, se realiza seguimiento del caso social.

### **ADICCIONES**

Se acompaña a los padres o adultos responsables, con entrevistas en sede, en la conflictiva planteada, coordinando con las Instituciones especializadas en la materia perteneciente al GCBA o diferente ONG.

### **MUESTRA DE ARTE**

Para el segundo semestre se planifica, otra muestra con diferentes vecinos artistas pertenecientes a la comuna.

Se planifica la muestra del trabajo teatral de los alumnos del área de Discapacidad, para el primer semestre, se están seleccionando las salas que puedan albergar al público general y a los actores que presentan discapacidades motoras, mentales, y sensoriales.

Área social informe cuantitativo

Visitas domiciliarias: 28 por mes.

Casos sociales: 53 por mes.

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

Coordinación con instituciones: 67 por mes.

Atención en sede: 116 por mes.

Informaciones sociales: 49 por mes.

Informe Socio-ambiental: 9 por mes

Llamadas telefónicas: 62 por mes.

Articulaciones con la línea 108, por verificaciones y seguimientos de personas en situación de calle. 59

Y toda otra acción destinada a solucionar las diversas problemáticas sociales planteadas.

Fundación Hospital Garraghan

Colecta de tapitas de plástico.

Colecta de llaves.

## **Eventos para el público externo: vecinos / asociaciones / instituciones y otros.**

### **1. DÍA DEL AMIGO.**

**Lugar:** Racing Club (Sede Villa del Parque)

**Dirección:** Nogoyá 3045

**Día:** Miércoles 20 de julio.

**Horario:** 14 a 17 hs.

Reunimos a 60 Centros de Jubilados y Pensionados nucleados por la Comuna 11 y la Agencia N° 3 de PAMI en el Club Racing (Sede Villa del Parque) para compartir el Día del Amigo. El evento precedido por Carlos A. Guzzini (Presidente de la Junta Comunal 11) fue la oportunidad para la presentación oficial de la nueva Jefa de la Agencia N° 3 de PAMI UGL VI. Hubo show, animación, juegos, premios, catering y entrega de diplomas a cargo de las autoridades presentes a todos los Centros.

Público objeto: Centros de Jubilados y Pensionados.

Cantidad afectada: 450.

### **2. DESPEDIDA VACACIONES DE INVIERNO**

**Lugar:** Vía Pública

**Dirección:** Lascano y Cuenca

**Día:** 30 de julio

**Horario:** 15 a 20 hs

## PRESIDENCIA COMUNA 11

Jornada muy especial organizada por la Unión de Comerciantes, Profesionales e Industriales de Villa del Parque y que acompañó la Presidencia de la Comuna 11.

Con motivo del fin de las vacaciones de invierno y el mes del "Día del Niño", que se celebrará el próximo domingo 21 de agosto, en la esquina de Lascano y Cuenca (Juguetería Yamanca) se realizaron diferentes actividades recreativas, sorteos y mucha música. A pesar de algunas nubes, la familia acompañó y pudo disfrutar de una tarde llena de emociones.

Público objeto: Vecinos en General.

Cantidad afectada: 350

### 3. VISITA A LOS CENTROS DE JUBILADOS JUNTO A ROAC Y PAMI

**Lugar:** Centros de Jubilados: Pamistad, La Flor del Parque y Ramón Carrillo Villa Devoto.

**Dirección:**

PAMISTAD (Sánchez 2068 – Villa Mitre)

LA FLOR DEL PARQUE (Nogoyá 3045 – Villa del Parque)

RAMÓN CARRILLO VILLA DEVOTO (Calderón de la Barca 2806 – Villa Devoto)

**Día:** 17 de agosto

**Horario:** De 15 a 18 hs.

Se realizó un recorrido por distintos Centros de Jubilados de barrio con el fin de alcanzarles información y entregarles algunos obsequios.

Público objeto: Centros de Jubilados.

Cantidad afectada: 70

### 4. DÍA DEL NIÑO

**Lugar:** Juntos Somos Más

**Dirección:** Pje. Pernambuco 2244

**Día:** 26 de agosto

**Horario:** De 16 a 18 hs.

Entrega de juguetes a los niños que concurren al Comedor Junto Somos Más.

Público objeto: Niños y niñas.

Cantidad afectada: 120.

### 5. 8º MUESTRA COMUNAL

**Lugar:** Vía Pública

**Dirección:** Av. Álvarez Jonte 2000.

**Día:** 20 y 27 de agosto.

**Horario:** De 10 a 14 hs.

Desde la Presidencia de la Comuna 11 apoyamos el arte en todas sus manifestaciones. Carlos Guzzini recorrió la Exposición de Pinturas "Arte al Paso" para todo caminante de Villa General Mitre.

La exposición de pinturas pertenece al Atelier de dibujo y pintura de la profesora Stella Fusé de Álvarez Jonte 2094, con trabajos de sus alumnos y propios. La Muestra que se armó en la vereda de la cuadra de Av. Álvarez Jonte al 2000 entre Boyacá y Andrés Lamas.

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

Las pinturas se exhibieron en sus atriles, sobre las veredas y fueron acompañadas por sus autores.

Público objeto: Vecinos en General.

Cantidad afectada: 150

### **6. VISITAS GUIADAS EN LA COMUNA 11**

**Lugar:** Comuna 11

**Dirección:** Av. Beiro 4680

**Día:** Agosto – Septiembre – Octubre – Noviembre

**Horario:** De 9.30 a 12.30 hs.

Durante los meses de Agosto, Septiembre, Octubre y Noviembre se llevaron a cabo 8 visitas guiadas en donde se acercaron alrededor de 230 alumnos para conocer nuestras instalaciones, nuestro trabajo y nuestros servicios. Además, nos acompañaron desde Higiene Urbana ofreciendo un taller de reciclado y Alimentación Saludable brindando información del buen comer.

Público objeto: Alumnos.

Cantidad afectada: 230.

### **7. FESTIVAL DÍA DE LA PRIMAVERA**

**Lugar:** Vía pública – Plaza Aristóbulo del Valle

**Dirección:** Cuenca y Baigorria

**Día:** 17 de septiembre

**Horario:** De 16 a 20 hs.

Familias del barrio de Villa del Parque tuvieron la posibilidad de disfrutar un día lleno de música, bailes y sorteos en la Plaza Aristóbulo del Valle, festejando la llegada de la primavera.

Público objeto: Vecinos en general.

Cantidad afectada: 300.

### **8. INAUGURACIÓN DEL BUSTO DE SARMIENTO**

**Lugar:** Plaza del Maestro.

**Dirección:** Av. Beiro y Cervantes.

**Día:** 20 de septiembre.

**Horario:** De 10 a 12 hs.

Instituciones Educativas de la zona junto a profesores y maestros se acercaron para presenciar la inauguración del busto de Domingo F. Sarmiento en homenaje a todas aquellas personas que se embarcan con vocación en una profesión tan comprometida como es ser maestro o profesor.

Además, entregamos pochoclos y los chicos tuvieron la posibilidad de mostrar al público presente un interesante trabajo que realizaron con la temática “paz”.

Público objeto: Alumnos.

Cantidad afectada: 130.



## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

### **9. CIERRE DEL PROGRAMA VALOR + ARTE JUNTO A EDUCULTURA.**

**Lugar:** Shopping de Villa del Parque

**Dirección:** Cuenca y Ricardo Gutiérrez.

**Día:** 14 de octubre

**Horario:** De 10 a 12 hs.

Con suelta de globos y orquesta incluida, los chicos de las escuelas participantes en el proyecto disfrutaron de una jornada a puro color. El programa incluyó trabajar sobre los valores del barrio y a partir de eso realizar el boceto de un mural que se plantó en la pared de Helguera del Club Villa del Parque con ayuda de distintos artistas.

Público objeto: Alumnos.

Cantidad afectada: 100.

### **10.90º ANIVERSARIO DE LA ASOCIACIÓN Y BIBLIOTECA POPULAR VILLA DEL PARQUE**

**Lugar:** Vía Pública.

**Dirección:** Cuenca y Baigorria.

**Día:** 22 de octubre.

**Horario:** De 16 a 20 hs.

La Comuna 11 acompañó en el gran festejo de la Asociación.

Asistimos junto al Legislador Emilio Raposo Varela y las juntistas Patricia Acevedo y Carolina Maccione. Para terminar el acto, el "Coro de la Innovación" nos regaló su música en este festejo barrial.

Público objeto: Vecinos en General.

Cantidad afectada: 160.

### **11. CAMERATA BARILOCHE EN ARTICULACIÓN CON EL MINISTERIO DE CULTURA.**

**Lugar:** Vía Pública – Estación Villa del Parque.

**Dirección:** Asunción y Gualaguaychú.

**Día:** 23 de octubre.

**Horario:** De 16 a 18.30 hs.

Más de 1000 personas disfrutaron del espectáculo al aire libre en la Estación de Villa Devoto (Asunción y Gualaguaychú).

Como parte del programa Cultural denominado la "La Cultura cerca de los vecinos" impulsado por la Dirección General de Promoción Cultural dependiente del Ministerio de Cultura junto con las Comunas, ayer por la tarde los vecinos de Villa Devoto y de la Comuna 11 pudieron escuchar a la Camerata Bariloche en la Estación Devoto del F.F.C.C San Martín.

Los músicos deleitaron a todos los vecinos con un amplio repertorio musical: comenzaron con Antonio Vivaldi el Concierto "La Primavera" (de las Cuatro Estaciones) con el violinista Demir Lulja como solista y "Concierto para dos violines en La menor RV 522" con los solistas Elías Gurévich y Martín Fava en violín. De Mozart interpretaron "Pequeña serenata nocturna KV525; Piotr Illich Tchaikovsky: "Serenata para cuerdas Op.48" y un increíble final con cuatro obras de

### **PRESIDENCIA COMUNA 11**

Piazzola: Adiós Nonino, Oblivion, (con Andrés Spiller como solista en Oboe), La muerte del ángel y Libertango.

Público objeto: Vecinos en General.

Cantidad afectada: 1000.

### **12.MUESTRA OLÍMPICA**

**Lugar**: EEM N° 3

**Dirección**: Mercedes 4002.

**Día**: 27 de octubre.

**Horario**: De 10 a 12.30 hs.

Se realizó una Muestra Olímpica con motivo de los Juegos Olímpicos de la Juventud que se realizarán en Buenos Aires 2018. Nos acompañaron los destacados deportistas nacionales: Alessandro Tacconi y Lazlo Gaspar (Integrantes del equipo de nacional de espada); Sebastián Rossi (Canotaje Slalom); Gustavo Sciglitano (Handball); Alberto Melián (Boxeo); Federico y Melisa Gil (Tiro); Agustín Alves, Alexis Arnoldt y Luciana Angiolillo (Taekwondo) Los deportistas contaron sus experiencias de vida, realizaron demostraciones de sus disciplinas y regalaron a los chicos remeras firmadas.

Público objeto: Alumnos de la escuela EEM N° 3.

Cantidad afectada: 220.

### **13.INAUGURACIÓN TOTEM MALVINAS**

**Lugar**: Sub-sede Comuna 11.

**Dirección**: Ricardo Gutiérrez y Cuenca.

**Día**: 27 de octubre.

**Horario**: De 17.30 a 19 hs.

¡Las Malvinas son argentinas! Se inauguró el Tótem Islas Malvinas en la plaza de la Sede Comunal de Villa del Parque con la presencia de Veteranos de guerra, del historiador Federico Lorenz, el Párroco de la Iglesia Santa Ana y del Presidente de la Junta Comunal 11, Carlos Guzzini y las juntistas Patricia Acevedo, Graciela Valdez, Delfina Velázquez y Marta Liotto.

Público objeto: Vecinos en general.

Cantidad afectada: 100.

### **14.108º ANIVERSARIO DEL BARRIO VILLA DEL PARQUE.**

**Lugar**: Plaza Jardín Villa del Parque.

**Dirección**: Santo Tomé 3460.

**Día**: 08 de noviembre.

**Horario**: De 10 a 12 hs.

Festejamos en la Plaza Jardín con un mural colectivo a cargo del artista Plástico Emilio José Romero Chavarría donde participaron los chicos de las escuelas N°1 D.E. 17"Antonio Dellepiane" y Jardín Nucleado A: Alicia Moreau de Justo. Contamos con la presencia de Isabelino Espinosa, quien deleitó a los chicos contando historias del barrio. Acompañaron a Carlos Guzzini Presidente de la Junta Comunal, los juntistas Graciela Valdéz, Patricia Acevedo, Marta Liotto y Maximiliano Alles.

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

Público objeto: Vecinos en General.

Cantidad afectada: 100.

### **15. DÍA DE LA TRADICIÓN.**

**Lugar:** Plaza Jardín Villa del Parque.

**Dirección:** Santo Tomé 3460.

**Día:** 10 de noviembre.

**Horario:** De 10 a 12 hs.

Festejamos el Día de la Tradición en la Plaza Jardín a puro baile, música y la especial inauguración del mural a cargo del artista José Emilio Romero Chavarría. Fue un acto muy emotivo que contó con la presencia de Carlos Guzzini, presidente de la Junta Comunal 11 y sus juntistas Graciela Valdez, Maximiliano Alles, Patricia Acevedo y Marta Liotto. Agradecemos la presencia del Dr. Jorge Correa quien explicó a todos el origen del Día de la Tradición. Para fortalecer nuestras raíces, los guitarristas Miguel Guerrero y Martín Pérez y el grupo de Folclore del Centro de Jubilados Pamistad nos deleitaron con un número musical y danzas tradicionales. Fue una linda mañana con gran afluencia de vecinos que participaron de la celebración, la cual finalizó con mateada y pastelitos.

Público objeto: Vecinos en General.

Cantidad afectada: 150.

### **9º MUESTRA DE ARTE COMUNAL**

**Lugar:** Comuna 11

**Dirección:** Av. Beiro 4680

**Día:** 18 de noviembre.

**Horario:** De 18 a 20 hs.

Se organizó el cóctel de cierre de la 9na Muestra de Arte comunal a cargo del Atelier de Stella Fusé. Todos juntos celebramos las obras y entregamos distinciones a los artistas.

Público objeto: Vecinos en General, Artistas de la Comuna 11

Cantidad afectada: 50.

### **2. DÍA INTERNACIONAL CONTRA LA VIOLENCIA DE GÉNERO**

**Lugar:** Comuna 11

**Dirección:** Av. Beiro 4680

**Día:** 25 de noviembre

**Horario:** De 12 a 13 hs.

## PRESIDENCIA COMUNA 11

Se repartieron flyers sobre la temática a distintos vecinos para fomentar la información, los mismos fueron cedidos por el Centro Integral de la Mujer María Gallegos, ubicado en Av. Beiro y Lope de Vega. Además se difundió el evento en Parque Rivadavia llevado a cabo por la Dirección General de la Mujer.

Público objeto: Vecinos en General.

Cantidad afectada: 100

### 3. ESTRELLAS EN TU BARRIO

**Lugar:** Vía Pública

**Dirección:** Av. Beiro y Cuenca

**Día:** 03 de diciembre

**Horario:** De 19 a 23 hs.

Evento en articulación con el Ministerio de Cultura y la Dirección General de Promoción Cultural. Mediante 4 escenarios distribuidos sobre la calle Cuenca, los vecinos de la Comuna 11 de Buenos Aires pudieron disfrutar de espectáculos musicales para toda la familia. Participaron grandes artistas como Raúl Lavié, Sandra Mihanovich, Cecilia Milone, Julia Zenko, Marilina Ross, Celeste Carballo, Leandro "El Tucu" Robin, Germán Tripel y Florencia Otero. El escenario principal que cerró con la actuación de "La 19" contó con la conducción de Luis Otero.

Público objeto: Vecinos en General.

Cantidad afectada: 6000

#### ***Eventos a realizarse entre noviembre y diciembre.***

- Noche de gala - evento articulación con ministerio de cultura.
- Fiesta de Fin de Año.

#### ***Eventos para el público interno: empleados***

- **Desayuno Primavera en la Comuna 11**, todos los empleados fueron agasajados con medialunas y bebidas para darle comienzo la Primavera.
- **Día de la Madre**, se entregaron flores a todas más madres de la Comuna 11.
- **#NiUnaMenos**, la Comuna 11 se adhirió al paro y movilización para terminar con la violencia de género.

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

### **Programa de “Castraciones gratuitas”**

Desde la Comuna 11 seguimos promoviendo el respeto y el cuidado de las mascotas, haciendo un aporte sobre el cuidado de salud, asistencias y atenciones veterinarias.

En articulación con el Instituto de Zoonosis “Luis Pasteur” avanzamos en el servicio de castraciones gratuitas que se realizan en un quirófano móvil totalmente equipado para este tipo de intervenciones. En cada fecha programada contamos con la prestación del lugar del Centro de Jubilados “Ramón Carrillo de Villa Devoto”. Estas acciones han producido la atención de 235 animales, siendo distribuidos en 78 perras, 46 perros, 63 gatas y 48 gatos. Fueron derivados a tratamientos por problemas cardíacos y/o tumores: 1 perray 1 perro; un total de 2 animales. Tuvimos reprogramaciones por exceso de peso, época de celo, edad avanzada, riesgo quirúrgico y estudios complementarios: 4 perras, 2 perros, 2 gatas, conformando un total de 8 mascotas domésticas.

También colaboramos activamente en la derivación y asistencia en los operativos de “Mascotas Ciudad”, con la atención de 116 animales, siendo distribuidos en 29 perras, 23 perros, 37 gatas y 27 gatos.

Aún restan realizar 125 operaciones que se encuentran “en espera” de fechas para realizar la castración.

Se entregó a las familias un folleto sobre atención, educación y cronograma de vacunas. Se siguió haciendo entrega de las chapitas de identificación de mascotas con sus respectivos nombres y teléfonos grabados para reconocerlos en caso de pérdida, cuyos dueños aún no habían retirado desde el año anterior.

A partir de la última mitad del año participamos del programa de concientización de higiene urbana para la utilización de las bolsitas de recolección de necesidades fisiológicas de parte de los dueños de las mascotas. Contando con la colaboración de nuestros guardianes de plaza en el control, que cuyos dueños realicen la recolección.

Cabe señalar que nuestro equipo de gestión urbanística, está en continuo recorrido por la comuna y periódicamente realizan la reposición de bolsitas en las expendedoras que se encuentran distribuidas en nuestras plazas.

Recientemente colaboramos con la difusión de las fechas y horarios de la Campaña de Vacunación Antirrábica gratuita desarrollada por profesionales del Instituto Pasteur en el ámbito de la Comuna 11.

Cabe señalar que se han realizado aproximadamente 378 llamados de contacto a los vecinos, donde se han concretado citas por turnos, asistencias. Derivaciones e invitaciones a concurrencia

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

a eventos realizados por “Mascotas Ciudad” en calidad de “Adopción Responsable”. Haciendo un total de 638 llamados.

### **AREA EDUCACIÓN**

En el transcurso del segundo semestre del año, desde el área de educación se han coordinado las visitas guiadas a la sede comunal con docentes y alumnos de escuelas primarias, completando las mismas con talleres realizados por la Subsecretaria de Higiene Urbana cuya temática se basó en la importancia y reutilización del reciclado, como así también nutricionistas de Estaciones Saludables, ofreciendo una charla informativa y didáctica relativa a una "*alimentación saludable*".

Articulamos con escuelas de nuestra comuna y EduCultura de Racing Integrado anexo Villa del Parque, la realización de un mural.

Compartimos en Agosto con el Jardín del Boulevard un espectáculo show de títeres. El mismo tuvo como tema principal conocer las especies animales en peligro de extinción festejando así el Día del niño.

Participamos del cierre de vacaciones de invierno del programa “Vacaciones en la escuela”.

En el JIC N°4 D.E.12 "Convención internacional sobre los derechos humanos del niño" "Plantación del bicentenario" se gestionó por educación una actividad con la Comuna, la misma constó de plantar un árbol donado por la Presidencia de la Comuna 11 bajo la temática del Bicentenario. El evento fue realizado en el mes de Septiembre.

Participamos junto a los alumnos del nivel medio y nivel primario de la escuela Antonio Devoto en la Muestra Olímpica realizada el 27 de Octubre. Evento ya desarrollado temáticamente en el área de Cultura.

Resaltando siempre la creatividad e imaginación compartimos con los más pequeños el cierre de proyecto escuela JIN "A" quienes dejaron sus huellas a través del arte resignificando los espacios públicos del barrio y la ciudad.

Además de dar respuestas día a día a inquietudes de padres docentes y autoridades escolares, brindamos asesoramiento y participamos de los siguientes actos académicos:

- ❖ De la escuela técnica 16-D.E.17
- ❖ Escuela especial y formación laboral Dolores Tobar García. Cierre anual e inauguración de la biblioteca.

**PRESIDENCIA COMUNA 11**

**Inspectores Comunales**

Competencia Poder de Policia							
Periodo de tiempo: 04/01/2016 al 05/12/2016							
Modo de carga: valores absolutos							
Comuna	Visitas de Prevención y/o Asesoramiento e inspecciones sin irregularidad	Inspecciones totales	Inspecciones con Irregularidades	Advertencias	Intimaciones	Actas de Comprobación*	ReclamosSUACI Higienización, desratización y Saneamiento de Terrenos Baldíos y/o Casas abandonadas
11	1125	1362	217	20	6	211	*

Desagregado Rubros 2016	Absolutos
Aperturas y cierres Empresas de Servicios	379
Ocupación indebida del Espacio Público	25
Higiene Urbana	
Poste cableado	
Publicidad	
Marquesinas	
Mesas y Sillas	1
Toldos/Parasoles	
Inmuebles Baldíos y/o Casas Abandonadas	
Otros	

Baldios desagregados	Absolutos
Expedientes finalizados y archivados	12
Baldios contestados por mail	3
SUACI terminados	38
En tramite y/o devolucion a archivo x DGDESC	10
En tramite - Inspectores -	8
Baldios con Notificacion cursada	7
Baldio con prorrog a extendida	1

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

Se deja constancia que los baldíos terminados en SUACI no se encuentran finalizados en el mismo, dado que a la fecha no se a podido obtener clave solicitada a tales fines.

## **GESTIÓN URBANÍSTICA**

### **Dotación de personal**

Gerente operativo: 1 Arquitecto.

Colaboradores: 2

- Arquitecto
- Maestro Mayor de Obras / Técnico Superior en Obras Viales.

Dibujante: 1

Relevador: 1

Administrativo: 3

Operadores de "sap": 5

Cuadrilla de mantenimiento urbano menor: 10

Inspectores de arbolado

Ing. Agrónomos: 3

### **Personal destinado a espacios verdes**

Administrativo: 1

Inspectores: 2

Coordinador: 1

Guardianes de plaza: 6

### **GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

El personal recibió capacitación para el uso del sistema SAP.

#### **1.1 INFORMES**

Los informes son generados los expedientes que se tramiten en el Área de Gestión Urbanística

Tramitados: 432



## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

### **1.2 NOTAS**

Originadas por la Dirección de Gestión Urbanística, solicitando intervención a las áreas de competencia por deficiencia o contravenciones observadas de acuerdo a relevamientos realizados, reiteración y reclamos ya iniciados en el SUACI.

Toma de reclamos: 136

### **1.3 INFORMATIZACIÓN**

Se continúan ingresando nuevos datos en base a los relevamientos que se realizan en forma permanente.

Se continúa con la actualización de la base de datos con imágenes digitalizadas de las aceras relevadas y de todo aquello que se considere necesario documentar que constituya contravención (Anclajes, rampas de acceso vehicular, maceteros sobre nivel de solado, ect.) como apoyo a denuncias efectuadas de oficio o por vecinos (baches peligrosos, estado de espacios verdes, ect.) y así también como base para los anteproyectos que se desarrollan en el área. Registro.

Registros Fotográficos tomados: 1734

### **1.4 ATENCIÓN AL PÚBLICO**

Se entendieron consultas específicas a esta área sobre estado de tramitación de arreglo de veredas, intervenciones, arbolado urbano, temas varios de la vía pública, medianería, códigos de edificación y planeamiento, obras particulares ( en forma personal, telefónica y por vía mail).

Cantidad de consultas atendidas: 980

## **2. GESTIÓN OPERATIVA**

### **2.1 Relevamientos realizados por el área GESTIÓN URBANISTICA**

**Relevamientos de Aceras** y digitalización de imágenes de las mismas para su clasificación y establecimiento de prioridades, de acuerdo al grado de deterioro, y otras

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

características como: presencia de personas con capacidades especiales, de edad avanzada, proximidad a centros de salud y establecimientos educativos.

**Relevamiento de alumbrado público** ante requerimientos de refuerzos de luminarias solicitados por vecinos mediante expedientes.

**Relevamientos puntuales de distintos temas** que así lo requieren y la elevación del informe al área que competencia según corresponda.

### **2.2 CUADRILLA DE MANTENIMIENTO URBANO MENOR**

Mediante la Cuadrilla de Mantenimiento Urbano Menor dependiente de esta área de Gestión Urbanística se han ejecutado diferentes tareas en el espacio público.

Acompaña planilla detallada de tareas ejecutadas. **ANEXO I**

### **2.3 ESPACIOS VERDES**

La Comuna certifica los servicios de prestación básica exigidas por pliego.

Superficie afectada:

- Junio: 17,720 Ha total
- Julio: 17,720 Ha total
- Agosto: 17,720 Ha total
- Septiembre: 18,210 Ha total
- Octubre: 15,362 Ha total

### **2.4. ARBOLADO**

#### **2.4.1. Relevamientos**

Se realizan inspecciones de las diferentes situaciones que se presentan con el arbolado urbano, corte de ramas, corte de raíces y el daño producido a las aceras, extracciones de árboles

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

de riego, de especies no permitidas y de especies emplazadas en lugares no permitidos, como así también por actuaciones iniciadas por la defensoría del pueblo y oficios judiciales.

### **2.4.2. Ejecuciones de tareas**

- Corte de ramas: 7252
- Corte de raíces: 72
- Extracciones: 75
- Reparación de aceras: 5766 m2

### **ACERAS**

Se realizan los relevamientos necesarios por personal de la Comuna 11, se sacan fotos digitales, se toman las medidas, se observa el grado de deterioro y se clasifica la acera para su futura ejecución con el presupuesto asignado a la comuna 11.

#### **Relevamientos y fotografías**

- Relevamientos:

Aceras relevadas para su clasificación y luego asignación para ejecución 470 posiciones.

- Relevamiento para certificación de aceras realizadas por la Empresa Zona verde.

Hasta la fecha se realizado los relevamientos de las aceras reparadas por la Empresa Zona verde entre los meses de Enero y Noviembre de 2016, contabilizándose 776 posiciones. Cabe mencionar que varias de las posiciones no fueron aprobadas por deficiencias de ejecución.

- Relevamientos de plazas y plazoletas para proyecto.

Se ha realizado el relevamiento y proyecto de las siguientes plazas

Plaza de la Asunción. En ejecución con proyecto no propio.

Plazoleta sin Nombre – Colector Gral. Paz – Franco – San Nicolás. Ejecutado.

Plaza ARISTOBULO DEL VALLE. En ejecución

Plazoleta Sotomayor. Relevamiento y Proyecto. No ejecutado

Plazoleta Linyera. Relevamiento.

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

- Fotografías: Fotos registradas producto de diferentes temáticas, plazas, veredas, baches, etc. Aprox. 5900 imágenes.

### **BACHEO**

Se realizan los relevamientos necesarios por personal de la Comuna 11, se toma como referencia los reclamos iniciados por los vecinos en el Sistema SUACI, y se realizan cuadrículas respecto a los mismos. Se toman las medidas, la gravedad y se planifica su intervención.

### **3.-PROYECTOS URBANOS A ESCALA LOCAL**

#### **Plazoleta NIGERIA – Juan B. justo, Dr. Luis Belaustegui y Terrero**

Puesta en Valor.

Se realizó el cambio total del solado, reconstruyéndose con Hormigón Peinado color rojo y solado articulado color rosa, como así también sectores con solado Garden block con siembra de césped, se colocaron 4 bancos articulados modelo Ricchieri, 3 bancos modelo Rosario, Bolardos en la esquina de Juan B. justo y Dr. Luis Belaustegui, 5 cestos papeleros. Se hizo la plantación de plantines y césped. Se realizó la instalación de riego automático.

#### **Plaza ARISTOBULO DEL VALLE**

En ejecución

El proyecto aspira a la puesta en valor de toda la plaza. Colocación de césped nuevo en todas las superficies verdes.

- Solados

Solados ortogonales desde las entradas centrales de cada cuadra.

Se reemplazará el solado de granza cerámica por solado de Hormigón Peinado con una franja lateral de solado de granza cerámica con canteros centrales. Se reemplazarán y agregarán bancos y mesas en los sectores designados unificando el tipo de banco al tipo Romano de

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

hormigón. Se prevé la puesta en valor de un sector de bancos y mesas y la instalación de uno nuevo en el sendero ortogonal que une las calles Baigorria y Sastre Marcos.

Solados Diagonales desde las entradas de cada ochava.

Se reemplazará el solado existente por solado 40x40 cm. 64 panes graníticos rojos con una franja lateral de granza cerámica.

Solados internos: Los mismos intersectan al resto de los solados, se reacondicionará la granza existente manteniendo el tipo original, se rectificarán los alineamientos, pasándolos de circulares a rectilíneos. Todos los senderos contarán con un cerco vivo de Buxus disciplinado de aprox. 0.50m de ancho x 0.60m de alto.

- Sector central: Se construirá un cantero circular con asientos de hormigón.
- Patio de juegos:
  1. Se hará la remodelación integral
  2. Se hará la extracción de varios árboles para minimizar el peligro para los menores y padres.
  3. Se reemplazará el solado por solado anti-impacto, etc.
- Cancha y pista:
  1. Cancha de Fútbol: Se prevé la construcción de una cancha de fútbol para preservar los lugares con césped proveyendo de un ámbito único para este tipo de esparcimiento.
  2. Pista de patinaje: Se prevé la construcción una pista de patinaje de alisado de cemento con bancos perimetrales.
- Paseo floral: Se realizará un paseo floreal donde se prevé la plantación de diferentes tipos de flores con senderos de granza cerámica con cerco de tronco de palmera de 0.50m de lato, pérgolas con enredadera y un puente mirador.
- Canil: Se procederá al traslado del mismo mejorando las condiciones actuales de higiene, se construirá un sendero perimetral interno con solado de baldosas de 64 panes graníticos rojos.
- Pergolas: Se procederá a la puesta en valor de las mismas, reparando, pintando, etc.
- Posta aeróbica: Se procederá a su puesta en valor reparando y reemplazando los equipos que los necesiten.
- Bancos: Los bancos de madera actuales serán reemplazados por bancos de hormigón tipo Romano unificando el tipo de banco sobre los senderos de la plaza.

## **PLAZA DE LA ASUNCION – Gaona - Gavilán – Caracas**

Puesta en Valor

## **PRESIDENCIA COMUNA 11**

- Remodelación integral del patio de juegos: Se colocará solado de goma antigolpe, juegos integradores, etc.
- Remodelación de la cancha básquet: Se colocará solado deportivo.
- Instalación de riego.: Sistema de riego por acoples rápidos.
- Canil: Construcción de nuevo canil.
- Posta aeróbica: Nuevo sector de posta aeróbica
- Colocación de césped.

### **PLAZOLETA SIN NOMBRE – Colector Gral. Paz – Franco – San Nicolás.**

Se demolió el solado de hormigón existente y se reconstruyó la plazoleta con solado de Hormigón Peinado y Garden Block en el resto de la plazoleta con siembra de césped, como así también las rampas y solados táctiles para personas disminuidas. Se plantaron 2 árboles, 2 bancos tipo Ricchieri, 2 cestos papeleros y plantas. Se colocaron 2 luminarias nuevas.

### **PLAZA RICCHIERI (En ejecución)**

Se realizará la instalación de riego por aspersion en los canteros de las aceras de las calles Quevedo – Varela José Pedro – Desaguadero utilizando las bombas que ya estaban instaladas dentro de la plaza. En dichos canteros se procedió a la plantación de césped en panes. Sobre las calles Quevedo y Desaguadero se realizará la instalación de baldosas tipo Garden Block paralelo a los cordones para facilitar el ascenso y descenso de los vehículos que estacionen sobre las veredas de la plaza.

Sobre la calle Varela José Pedro se colocó Garden Block en los canteros de los árboles y de las esquinas, se repuso 6 Jacarandás faltantes, se plantaron nuevas plantas en los canteros de las terrazas.

### **PLAZOLETA SARRATEA – Tres Arroyos – Terrada – Juan B. Justo.**

Se demolió la totalidad del solado de concreto asfáltico reemplazándolo por solado de Hormigón peinado color natural, con sus rampas y solados táctiles para personas disminuidas y por solado tipo Garden Block, con la siembra de césped. Se han generado varios canteros paralelos a los cordones de la calzada donde se han plantado varios tipos de plantas.

Se colocaron 2 cestos papeleros, 2 luminarias nuevas, 2 bancos tipo Ricchieri, 3 bancos tipo Rosario.

Se realizó la instalación de riego por aspersion.

**PRESIDENCIA COMUNA 11**

Se dejó provisto la base para la colocación de la placa con el nombre de la plaza.

Se plantaron 4 árboles nuevos.